

KERROSLASKELMA:

KÄYTETTY KERROSALA 1804.5 m² (1983)

1. KERROS LASTENVAUNUVARASTO LISÄKERROSALAA	10.6 m ²
5. KERROS SAUNAOSASTO JA TERASSIT LISÄKERROSALAA	78.3 m ²
YHT.	88.9 m ²

KERROSALA 1804.5 m² + 88.9 m² = 1893.4 m²

RAVINTOLA/LIIKETILAA YHT. 322.5 m²

TOIMISTOALAA JOKA MUUTETAAN ASUINHUONEISTOIKSI YHT. 1220.0 m²

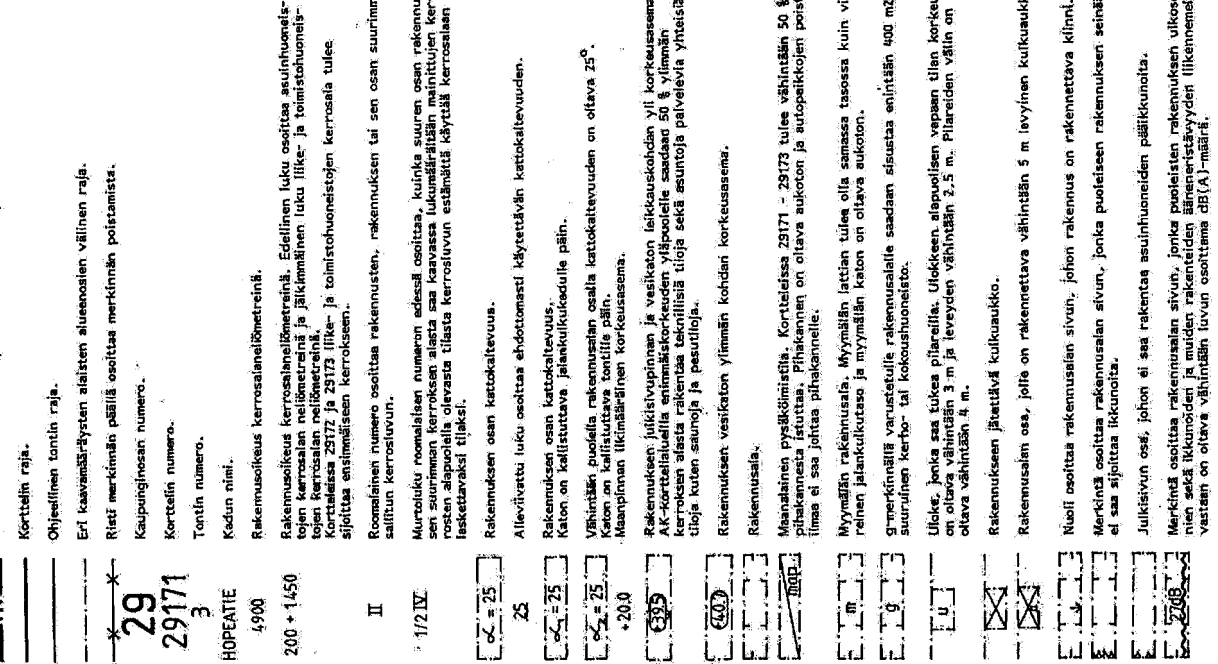
VANHAT ASUNNOT 3 KPL YHT. 138.0 m² 5.KERROKSESSA SÄILYTETÄÄN

AUTOPAIKAT:

AUTOPAIKAT KELLARIKERROKSESSA	13 AP
AUTOPAIKAT AUTOHALLISSA KIINT. OY POHA-PYSÄKÖINTI OY	
SISÄPAIKAT II.KRS	9 AP
ULKOPAIKAT	6 AP
YHT.	28 AP

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelissa 29180 ja 29181 toimistorakennus- ja liikealuetta ei saa sijoittaa rakennuksen yläpuolelle kerroksien.
- Asuutaluyhteyksien kerrostalojen korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Toimistorakennusten korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- Puisto.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamaajärjestelmien alusten alueosaan välinen raja.
- Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusluku kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusluku kerrosalaneliömetreinä. Edellinen luku osoittaa asuinhuoneiden kerrosalan nelioimetreinä ja jälkimmäinen luku liike- ja toimistohuoneiden kerrosalan nelioimetreinä.
- Korttelissa 29172 ja 29173 liike- ja toimistohuoneiden kerrosala tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalouden.
- Murto- ja romalalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- ja kirjainmerkein mainittujen kerrosten alapuolella olevassa kerrostalouden estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen osan kattokaltevuus.
- Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden.
- Rakennuksen osan kattokaltevuus.
- Katon on kallistuttava jalankulkukadulle päin.
- Vähintään puolella rakennuksen osalla kattokaltevuuden on oltava 25°.
- Katon on kallistuttava tontille päin.
- Maanpinnan liikimääräinen korkeusarvo.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkuukohtaan yli korkeusarvo.
- AK-korttelialueilla ensimmäiskerrosten yläpuolelle saadaan 50 % ylimmän kerroksen alasta rakentaa teknisiä tiloja sekä asuntoja palveluita yhteisiä tiloja kuten sauna ja pesutiloja.
- Rakennuksen vesikatkon yläpuolelle saadaan korkeusarvo.
- Rakennusala.
- Maanalaisten pysäköintitilä. Korttelissa 29171 - 29173 tulee vähintään 50 % pihakannesta istuttaa. Pihakannan on oltava aukoton ja autopaikkojen poistotilaa ei saa johtaa pihakannelle.
- Myyntiin rakennusala. Myymälän lattian tulee olla samassa tasossa kuin viereinen jalankulkutie ja myymälän katon on oltava aukoton.
- merkinnällä varustetuille rakennusalaalle saadaan sisustaa enintään 400 m² suuruisen kerho- tai kokoushuoneiston.
- liike, jonka saa tukea pihareille. Ulkoiseen alueosaan vapaan tilan korkeuden on oltava vähintään 3 m ja leveyden vähintään 2,5 m. Pihareiden välin on oltava vähintään 4 m.
- Rakennuksen jätettävä kulkukäytävä.
- Rakennusalan osa, jolla on rakennettava vähintään 5 m levyinen kulkukäytävä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Julkisivun osa, johon ei saa rakentaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkumattomuus vastam on oltava vähintään luvun osoittama dB(A)-määrä.



- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen korttelin tai alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelialueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaisten viemäritunneli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttimää.
- Rajan osa, jolle maanpinnan alapuolelle ei tarvitsse rakentaa rajaseinää.
- Rajan osa, jolle rakennettavaan seinään saadaan sijoittaa kulkukäytävä ja ikkunoita.
- Alueen osa, joka on kehitettävä ja istutettava.
- Tontin osa, jonka käyttö ajo toiselle tontille on sallittu.
- Myymälän tai asuuskäiden vapaa-aikeaa palvelevan tilan rakennusala, Rakennuksen ensimmäiskorkeus on 4 m.
- Tontin osa, jolla on sijoitettava portaat.
- Sulussa olevat numerot ilmoittavat ne kortteit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Alta, jonka on oltava umpinaisen vähintään 1,5 m:n korkeudella.
- Korttelissa 29170 - 29173:
- Asuin- ja toimistorakennus saa numeroin ilmaistun kerrosalan lisäksi pihatoissa olevaan kerrokseen rakentaa kiinteistöä varten tarvittava palvelu- ja vapaa-ajan tiloja.
- Asuin- ja toimistorakennuksen porrashuoneesta on oltava vähintään ulokäynti pihamaalle.
- Korttelissa 29170 - 29172: Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava tiili tai keramiinen laatta.
- Korttelissa 29171 ja 29173: Pölytyks- kuivatus- ja jätehuoltotilaja ei saa sijoittaa pihamaalle.
- Korttelissa 29171: Rakennukset on rakennettava kadunpuoleiseen rakennus- rajan kiinni.
- Korttelissa 29173: Tonttienrajoja ei saa aldaa korttelin sisällä.
- Korttelissa 29174:
- KT-korttelialueella tulee rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin olla punainen keramiinen laatta tai tiili.
- Pysäköintitilaa, enimmäiskorkeusarvo.
- Korttelissa 29179, 29180 ja 29182 - 29185:
- Pihamaajärjestelyt ja istutukset sekä rakennusten värit ja materiaalit on toteutettava yhtenäisesti.
- Rakennukset on rakennettava rakennusalailla kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.
- Myymälätilaa saa sijoittaa vain 1. kerrokseen.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava punainen tiili tai keramiinen laatta.
- Korttelissa 29178:
- Rakennukset on rakennettava rakennusalailla kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.
- Rakennusluku saa rakentaa etikerroksiä ja parvekkeita, jotka saavat ulottua enintään 2,1 m tontin rajan yli katu- tai puistotaikeelle tai rakennusrajan yli tontille. Ne on rakennettava vähintään 2,5 m:n korkeudelle maan pinnasta.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava punainen tiili tai keramiinen laatta.
- Rakennusluku saa rakentaa kellarikerrokseen kerrosalan laskettavia kerho- tai liikealuetta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 150 m².
- Korttelissa 29181:
- Rakennus on rakennettava rakennusalailla kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.
- Rakennuksen julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava punainen tiili tai keramiinen laatta.

Rakennuksen kellarikerrokseen saa kerrosluvun estämättä sruuttaa enintään 120 m² suuruisen kaivon.

Korttelissa 29186:

- KT-korttelialueella tulee rakennuksen pääsisällisen julkisivumateriaalin olla kelvoinen karsaaminen iästä tai tiliä.
- KT-korttelialueella saa rakennuskohtaisen lisäksi rakentaa uljakolla enintään 150 k-m² suuruista ja muita sosiaalisia tiloja.
- KT-korttelialueella saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälä-, näyttely- ja kokoustiloja.

Korttelissa 29189:

- AK-korttelialueella saa kerrosluvun estämättä sekä ilman autopaikkoja koskevia velvoitteita rakentaa lisäksi:
 - maanpäälliseen kellarikerrokseen 5 §:n kerroksessa kerho-, palvelu- yms. tiloiksi.
 - ulkioleakalutias 50 §:n viivassa kerroksen pinta-alasta teknilliset tiloiksi sekä suukata palveluiksi tiloiksi, kuten saunoiksi ja vaatehuoltoiltoiksi.

Asuntotontilla:

Ulkioleakalutias on rakennettava vähintään 10 m² asuinkerroksella 100 m² kohti. Autopaikkojen poistolmaa ei saa jotta tälle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/250 m² asuinkerroksella (opiskelija-asunnot)
- 1 ap/150 m² asuinkerroksella (asuntolat)
- 1 ap/105 m² asuinkerroksella
- 1 ap/60 m² toimisto- ja liikekerroksella

Korttelissa 29171 - 29174 ohjeellisten tonttien autopaikoista on sijoitettava omalle tontille vähintään seuraavat ohjeelliset määrät:

- 29171/1 - 45 ap
- 29172/3 - 39 ap
- 29173/1 - 30 ap
- 29173/2 - 10 ap
- 29174/1 - 68 ap
- 29174/2 - 40 ap

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan erikseen merkityille p-alueille, pihakannen alle sekä kellarikerrokseen, joka sijaitsee samassa tasossa kuin pihakannen alainen pyyköintitila.

Loput autopaikoista saadaan sijoittaa kaavassa osoitetulle LPA-korttelialueelle.

Korttelissa 29170:

AK-korttelialueella pihamaalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Korttelissa 29178 - 29180, 29183 - 29185:

Autopaikoista vähintään 30 % on sijoitettava korttelialueelle kellaritiloihin tai pihakannen alle.

Loput autopaikoista saadaan sijoittaa kaavassa osoitetulle LPA-korttelialueelle.

Korttelissa 29182:

Autopaikoista vähintään 60 % on sijoitettava korttelialueelle ja korttelialueiden väliselle katualueelle maanpäällisiin tiloihin.

Mikäli tontille 29183/2 rakennetaan opiskelija-asuntoja, saadaan autopaikat sijoittaa autopaikotustaloon korttelissa 29186.

Loput autopaikoista saadaan sijoittaa kaavassa osoitetulle LPA-korttelialueelle.

Korttelissa 29184:

AK-korttelialueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Vähintään 70 % autopaikoista on sijoitettava saman korttelin LPA-korttelialueelle. Loput autopaikoista saadaan sijoittaa LPA-korttelialueelle korttelissa 29186.

RATU 8621

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

09.02.2009

Helsingfors stads
byggnadsstyrelsen

A R K K I E H I T O I M I S T O

ANTTI VOUTILAINEN OY

VOOKATU 6 00160 HKI WWW.VOUTILAINEN.FI PUH 09 6962500 FAX 09 69625050

K.osa 29	Kortteli 29180	Tontti 2	Viranomaisen arkiomerkintä/varten 29-281-09-5	CAO-tiedosto KAUPINTIE 18
Rakennustoinenpide MUUTOS JA LAAJENNUS			Pääpiirustus PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 1/9
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY KAUPINTIE 18			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500
Kaupintie 18 00440			Päiväys 06.02.2009	Suunnittelujä ARK
Allekirjoitus Antti Voutilainen M.Sc. Rak.arkkitehti ARK 550			Piirittäjä A.S.	Työn numero 872
				Piirustuksen numero 1
				Muutos